

# Nutzungsreglement für den Freiraum „Platzhirsch“ in Eglisau

## Idee

An der Obergass 19 in Eglisau steht ein Atelier zur Verfügung, das zur Belebung des Städtli möglichst vielfältig und wechselnd genutzt werden soll.

## Betreiber

Der Verein VIVA Eglisau als Mieter der Räumlichkeiten vermittelt diesen Freiraum temporär an Personen und Organisationen. Bei der Wahl werden belebende und überraschende Projekte bevorzugt.

## Gebrauch

Mit jedem Nutzer wird in einer Vereinbarung die temporäre Benutzung geregelt. Wichtig ist, dass die Aktivitäten von Jedermann uneingeschränkt mit regelmässigen Öffnungszeiten besucht werden können. Bei längerfristigen Belegungen (ab 1 Woche) sollten kurze, anderweitige Nutzungen wie z.B. Sitzungen, Abendkurse, Vorbereitungen für Vernissagen der Galerie am Platz etc. möglich sein.

Für einen gastronomischen Betrieb darf der Raum nicht genutzt werden (Lüftung, Hygiene, WC's, etc.). Ansonsten gibt es ausser der üblichen Sorgfaltspflicht keine Einschränkung.

Zur Verfügung stehen nebst dem zweiteiligen Raum: eine Küchennische, ein WC, ein Kellerabteil und der Vorplatz. Die Besucher werden gebeten, das öffentliche WC beim Gemeindehaus zu benutzen.

Eine Untervermietung ist nicht möglich.

## Spielregeln

Der „Platzhirsch“ ist ein Nichtraucher-Lokal. An den Wänden und der Decke dürfen keine Nägel, Schrauben oder Heftklammern angebracht werden.

Allfälliges zusätzliches Mobiliar und die individuelle Beleuchtung ist Sache der Nutzer. Die Innenbeleuchtung der Schaufenster hat der Kernzone und dem geschützten Ortsbild zu entsprechen, d.h. farbiges und kaltweisses Licht ist nicht gestattet.

Aus Rücksichtnahme auf die Nachbarn ist Lärm zu vermeiden. Die Nachtruhe ab 22.00 Uhr gilt für draussen und drinnen. Das Übernachten im Lokal ist untersagt.

Die Nutzer übergeben die Räumlichkeiten am Ende leer und **gereinigt** (inkl. WC und Lavabos).

## Versicherung

Das Versichern des Mobiliars und Inventars gegen jeglichen Schaden und Diebstahl ist Sache der Nutzer.

## Werbung

Da wir mit dem „Platzhirsch“ die Belebung des Städtli anstreben, erwarten wir, dass möglichst umfangreich Werbung und PR für die Aktivitäten gemacht wird. Gerne geben wir Tipps dazu.

Auch in den Schaufenstern und vor dem Atelier soll gut ersichtlich sein, was aktuell im Platzhirsch geboten wird, inkl. Öffnungszeiten!

## Gebühren

Zur Mitfinanzierung der Betriebskosten wird eine moderate Gebühr erhoben:

- Für Aktivitäten an einzelnen Tagen/Abenden, resp. ein Wochenende CHF 10.- \*
- Bei Benutzung von 1 - 4 Wochen CHF 50.- \*
- Bei Benutzung ab 1 Monat CHF 100.- \*

\* Wird der Raum kommerziell genutzt, vereinbaren wir zusätzlich eine faire Umsatzbeteiligung.

## Kontakt

VIVA Eglisau, Platzhirsch, Postfach 78, 8193 Eglisau, [info@vivaeglisau.ch](mailto:info@vivaeglisau.ch)

Susi Weiss, Rheinsfelderstrasse 24a, 8193 Eglisau, [suweiss@gmx.ch](mailto:suweiss@gmx.ch) 077 456 10 27  
oder Yolanda Hagedorn, Bollwerk 4, 8193 Eglisau, 079 363 92 08